



## GÉOLINK facilite l'implantation des entreprises innovantes !



**L'équipe Géolink – Bureau de Montpellier (de gauche à droite) :**

**Gwénaél LE GUENNEC – Directeur Associé / Relations Collectivités territoriales**

**Vincent BESSET – Directeur Associé / Relations Collectivités territoriales**

**Fanny SOUFFLET – Chargée d'implantation d'entreprises – Biotech/ Pharma/ Santé/ TIC**

**Jean-Marie LE BRUSQ – Chargé d'implantation d'entreprises - Agroalimentaire/ Eco-activités**

**Gilles CAPRAIS – Chargé d'implantation d'entreprises – Logistique/Industrie**

**Entreprises et territoires se cherchent mais peinent à se trouver ! Alors que les solutions d'accueil proposées par les collectivités ne manquent pas, la recherche d'un site d'implantation relève souvent de la gageure pour les entreprises. Géolink intervient pour résoudre ce paradoxe...**

Identifier le lieu d'implantation idéal pour développer ses activités est l'enjeu majeur du processus d'implantation des entreprises. Les coûts immobiliers (hors fiscalité) représentent généralement le deuxième poste de dépenses pour une entreprise, juste après les ressources humaines... Ce poste est un enjeu capital dans la vie d'une société et constitue un levier de performance économique mais également de bien-être pour les salariés (accessibilité, services de proximité, cadre de travail, etc...). Bien souvent, l'entreprise ne sait pas bien à qui s'adresser pour trouver le site répondant à l'ensemble des critères de son cahier des charges.

A l'heure où les territoires sont en concurrence les uns avec les autres et redoublent d'efforts pour rendre leurs zones plus attractives et compétitives, la surabondance de l'offre a tendance à noyer l'information concernant les disponibilités foncières et immobilières des territoires. Pour simplifier la recherche du porteur de projet, Géolink accompagne gratuitement les entreprises dans leur recherche de solutions d'implantation et de financements publics.

### Un interlocuteur unique s'appuyant sur un réseau de collectivités

Créé en 2010 et constitué d'une dizaine de collaborateurs, Géolink est un cabinet spécialisé dans la veille, la prospection et l'accompagnement de projets d'implantation d'entreprises. Basé à Montpellier, il accompagne les start-up, PME-PMI et grands groupes en phase de création d'un nouvel établissement ou de relocalisation de leurs activités, grâce à son réseau de collectivités territoriales.

Géolink intervient dans les régions suivantes : Ile de France, Aquitaine, Pays de la Loire, Charente-Maritime, Centre, Champagne, Picardie, Normandie, Rhône Alpes, Paca, Nord Pas de Calais, Bretagne.

Afin d'accroître la visibilité des bâtiments et des terrains proposés par les collectivités, Géolink a récemment inauguré un nouveau portail web. En quelques clics, le porteur de projet est renseigné sur les caractéristiques des différents biens proposés par les collectivités partenaires (superficies, vocation, desserte et infrastructures logistiques, bassin d'emploi, fiscalité, environnement économique...).

« Avec un interlocuteur unique, le porteur de projet est en mesure d'être informé et accompagné vers les biens immobiliers et fonciers de tout un réseau de collectivités », souligne Gwénaél Le Guennec, Directeur de Géolink. Nous sommes en capacité de l'orienter très rapidement vers le site qui répond le mieux à son cahier des charges. »

### Un accompagnement personnalisé, confidentiel et gratuit

Simple et rapide, ce service d'aide au développement et à l'implantation est gratuit et confidentiel pour les entreprises. Pour activer une recherche, il suffit au porteur de projet de contacter l'un des chargés d'implantation (par mail, téléphone ou à travers le formulaire web en ligne de Géolink). A partir de la région de recherche et du cahier des charges de l'entreprise, l'entreprise se verra communiquer très rapidement :

**Des informations sur les locaux et terrains disponibles :** Offres immobilières du domaine public ou privé (laboratoires

opérationnels et ateliers de production modulables, salles blanches, bio-pépinières, bureaux et locaux d'activité divisibles sur des parcs et technopôles dédiés aux biotechnologies, entrepôts, nouvelles zones d'activités, hôtels d'entreprises...).

**Des informations sur les dispositifs de soutien et de financement public mobilisables :** les incitations fiscales, les aides à l'investissement immobilier et matériel, les subventions, les aides à la formation et au recrutement.

**Des informations sur les réseaux d'appui et partenaires :** Géolink met l'entreprise en relation avec les principales structures d'appui au développement (Centres de R&D, Clusters, Pôles de Compétitivité, Agences de développement économique, Cellule Emploi, etc...).

### Quelques solutions d'implantation pour les activités Biotech...

Voici trois exemples d'offres immobilières disponibles, à la location ou à la vente, sur lesquelles Géolink est en mesure de vous renseigner.

#### Technopôle Bordeaux Montesquieu

Dans un environnement économique favorable et au sein d'un cadre de vie privilégié – entre la forêt des Landes et la Garonne, la Technopole Bordeaux Montesquieu dispose de capacités d'accueil particulièrement attractives : laboratoires et bureaux en pépinières et hôtels d'entreprises. Des appuis techniques et financiers aux projets accompagnent les entreprises, et différents partenariats avec l'Université de Bordeaux offrent aux sociétés résidentes d'intéressantes opportunités de développement.

#### Laboratoire industriel dans l'Aube

A Plancy-l'Abbaye, au Nord de Troyes, un bâtiment de 3 924 m<sup>2</sup> est dans l'attente d'un acquéreur. Ce site dispose d'équipements permettant d'accueillir vos activités pharmaceutiques : laboratoire classé ISO 8, des salles de productions et de stockage, des ateliers, des bureaux et locaux sociaux. Situé dans un environnement permettant de bénéficier d'aides publiques spécifiques (zone ZRR, fonds de réindustrialisation et fonds européens), ce bâtiment vous ouvre les portes du marché francilien à des conditions extrêmement attractives.

#### Laboratoires et bureaux à proximité de Melun

Cet ensemble immobilier est situé en Seine-et-Marne, sur l'axe majeur de la commune de Saint-Fargeau-Ponthierry (12 300 habitants). D'une surface totale et divisible de près de 5 000 m<sup>2</sup>, ce bâtiment précédemment occupé par *BASF Health & Care Products* combine caractéristiques techniques de pointe et excellente accessibilité. Laboratoires, bureaux, salles de réunion, stockage, réfectoire, ... Une opportunité à saisir sans attendre !

Chaque année, plus de 500 entreprises font appel aux services de Géolink pour leur apporter un gain de temps et des informations précieuses dans leur étude d'implantation en France (coûts à la location ou à la vente, fiscalité locale, infrastructures, disponibilité des biens, futurs programmes immobiliers ou fonciers, ...). Géolink a su se faire une place solide grâce à son équipe dynamique et efficace...

MH

#### Contact :

Géolink – Réseau d'aide à l'implantation d'entreprises  
Fanny SOUFFLET – Chargée d'implantation d'entreprises  
Biotech/ Pharma/ Santé/ TIC  
Tél. : 04 34 22 12 45  
f.soufflet@geolink-expansion.com  
http://www.geolink-expansion.com

# Votre sécurité est importante pour nous!



Nous vous proposons plus de **1000 articles** de sécurité et

## de protection individuelle.



[www.carlroth.fr](http://www.carlroth.fr)

[www.carlroth.ch](http://www.carlroth.ch)

Nouveautés et offres spéciales

Matériel de laboratoire  
Life Science - Produits Chimiques



Contact France: Roth Sochiel E.U.R.L.

3, rue de la Chapelle - B.P. 11 - 67630 Lauterbourg

Tél: 03 88 94 82 42 - Fax: 03 88 54 63 93

info@rothsochiel.fr - www.carlroth.fr

Contact Suisse: ROTH AG

Fabrikmattenweg 12 - 4144 Arlesheim

Tel: 061/712 11 60 - Fax: 061/712 20 21

info@carlroth.ch - www.carlroth.ch